



12.05.2023 1  
2 привада 1. р. бр. 1  
што поштом престољено дана 20 године.  
кремено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају  
кесе \_\_\_\_\_ дана \_\_\_\_\_ именовано примљено без  
кесе.  
имљене вредности (новачи и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 1154/18

Дана 11.05.2023 године

Датум плаћања за пријем

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 1154/18 од 11.05.2023. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
*Јелена Марић*  
Јелена Марић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИ 1154/18**

**Идент. број предмета: 60-01-01154-18-0245**

**Дана 11.05.2023. године**

**Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде из Београда, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Карачића 5, против извршног дужника: Сретен Пурешевих, Драгиње, ЈМБГ 0504954773211, доноси следећи:**

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

- катастарска парцела 1975, њива 5. класе, површине 1.53.39 ха и виноград 3. класе, површине 0.14.00 ха, укупне површине 1.67.39 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника Сретена Пурешевих, Драгиње, ЈМБГ 0504954773211, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 1154/18 од 02.07.2019. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља ИИ 1154/18 од 18.10.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења, а на основу процене вредности предметних непокретности Министарства финансија Пореске управе Централна пореска управа Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности малих локација Шабац број 099-464-08-00166/2022-0000 од 10.10.2022. године.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до дана **01.06.2023. године**, доставе понуду за куповину предметне непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 1154/18**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 50% процењене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 01.06.2023. године, извршиће се дана 05.06.2023. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 01.06.2023. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са позивом на број предмета ИИ 1154/18.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 25.05.2023. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка приговор  
није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Јелена Марић